

स्व-कर निर्धारण प्रणाली प्रपत्र

[बिहार में नगर पालिकाओं के लिए स्व-मूल्यांकन संपत्ति कर / रिक्त भूमि कर के लिए प्रपत्र]

नगर निगम / नगर परिषद् / नगर पंचायत: _____

अंचल (यदि हो): _____

[तारांकित (*) फ़ील्ड में सूचना देना अनिवार्य है]

1. आकलन का वर्ष*: _____
2. नया होल्डिंग संख्या* _____ पुराना होल्डिंग संख्या* _____
(यदि नगरपालिका द्वारा आवंटित हो) (यदि नगरपालिका द्वारा आवंटित हो)
3. वार्ड संख्या* _____ राजस्व अंचल संख्या* _____
4. यूनिट संपत्ति पहचान संख्या (पी.आई.डी.) _____
(यदि नगरपालिका द्वारा आवंटित हो)
5. स्वामित्व का प्रकार* (कृपया अनुलग्नक I का खंड क1 देखें) _____
6. स्वामित्व का विवरण* (यदि एक ही संपत्ति के चार से अधिक मालिक हों तो कृपया अनुलग्नक संलग्न करें)

नाम/कंपनी का नाम/संस्था आदि	पिता/पति का नाम/ पैन कार्ड संख्या	लिंग (पु./ स्त्री)

7. संपत्ति की स्थिति*: भवन/फ्लैट रिक्त भूमि मिश्रित (रिक्त भूमि + भवन)
(जो लागू हो कृपया उसे चिन्हित करें)
8. वर्षा जल संचयन की सुविधा उपलब्धता*: हाँ नहीं
(यदि भूमि आपकी अपनी नहीं हो तो लागू नहीं)
9. सम्पत्ति का विवरण*

रोड जिस पर स्थित है (कृपया अनुलग्नक IV देखें और जो लागू हो कृपया उसे चिन्हित करें)	प्रधान मुख्य सड़क <input type="checkbox"/>	मुख्य सड़क <input type="checkbox"/>	अन्य <input type="checkbox"/>
उपयोग का प्रकार (जो लागू हो कृपया उसे चिन्हित करें)	पुर्णतः आवासीय <input type="checkbox"/>	पुर्णतः वाणिज्यिक या औद्योगिक <input type="checkbox"/>	
	आंशिक आवासीय और आंशिक वाणिज्यिक या औद्योगिक <input type="checkbox"/>	अन्य <input type="checkbox"/>	
अधिग्रहण/संपत्ति के निर्माण का वर्ष			

संपत्ति / मकान संख्या	
पता	
पिन कोड	

10. पत्राचार का पता (यदि उपरोक्त दिए गए पते से भिन्न हो)

संपत्ति / मकान संख्या	
पता	
पिन कोड	

11. संपर्क का विवरण

मोबाइल नंबर*		टेलीफोन नंबर	
ई-मेल			

12. भूखंड / भूमि का विवरण (अगर आप केवल एक प्लॉट के रूप में बनाया भाग या इमारत की एक मंजिल का स्वामित्व वाले ही हो तथा आपके पास भूमि का स्वामित्व न तो, कृपया क्रमांक 13 में विवरण दर्ज करें)*

12A	प्लॉट / भूमि का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)	
12B	निर्मित क्षेत्र / भूतल पर निर्माण (वर्ग फुट में)	
12C	निर्मित क्षेत्र प्रतिशत में = $(12B / 12A) \times 100$	
नोटः: यदि 12C, 70% से अधिक या बराबर हो तो क्रमांक 13 में विवरण दर्ज करें अन्यथा 12D में विवरण दर्ज करें		
12D	कर योग्य रिक्त भूमि (वर्ग फुट में) = $12A - (12B \times 1.43)$	
12E	रिक्त भूमि कर की दर (अनुलग्नक I का खंड क2 देखें I) (₹)	
12F	वार्षिक रिक्त भूमि कर $(12D \times 12E)$ (₹)	

13. भवन का विवरण और टैक्स गणना (यदि आवश्यक हो तो अनुलग्नक संलग्न करें)*

मंजिल सं.	आवासीय या गैर आवासीय (R या NR)	निर्माण का प्रकार	कर योग्य क्षेत्र (वर्ग फुट में) (कृपया अनुलग्नक I का खंड क4 देखें)	इकाई क्षेत्र दर (रूपए / वर्ग फुट) (अनुलग्नक III के आधार पर लागू दर)	गैर-आवासीय उपयोग (कृपया अनुलग्नक I का खंड क5 पारा देखें)	अधिभोग कारक (कृपया अनुलग्नक I का खंड क3 देखें)		वार्षिक किराया मूल्य (एआरवी) (13D x 13E x 13H)	संपत्ति कर की दर (%)	वार्षिक संपत्ति कर(₹.) (13I x 13J)	
13A	13B	13C	13D	13E	13F	13G	कारक S अथवा T	13H	13I	13J	13K

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(मंजिल संख्या: बेसमेंट 1 = -1 बेसमेंट 2 = -2, भूतल = 0, प्रथम तल = 1, द्वितीय तल = 2 आदि) (निर्माण का प्रकार - आर. सी. सी छत वाला पक्का भवन - I, अस्वेस्ट्स/कौरोगेटेड चादर की छत वाला पक्का भवन - II, अन्य - III)

14. टैक्स की गणना*

14A	वार्षिक किराया मूल्य (ए.आर.वी) (13I का योग)	रु.	
14B	कुल संपत्ति कर (13k का योग)	रु.	
14C	कुल वार्षिक कर (12F + 14B)	रु.	
14D	छूट (कृपया अनुलग्नक I का खंड क6 देखें)	रु.	
14E	ब्याज / दण्ड (कृपया अनुलग्नक I का खंड क7 देखें)	रु.	
14F	कुल वार्षिक संपत्ति कर (14C - 14D + 14E)	रु.	

15. बकाया राशि का विवरण और उस पर ब्याज/दण्ड*

वित्तीय वर्ष (15A)	राशि (रु.) (15B)	ब्याज / दण्ड (रु.) (15C)	योग (रु.) (15D)
2010 - 11 से पहले			
2010 - 11			
2011 - 12			
2012 - 13			

16. कुल देय राशि*

16.1. संपत्ति कर के बजाय सेवा प्रभार (केवल गैर-वाणिज्यिक उद्देश्यों के लिए इस्तेमाल किये जा रहे सरकारी सम्पत्तियों के लिए लागू)

16.1A	सेवा प्रभार (14F X 75/100)	रु.	
16.1B	कुल सेवा देय प्रभार (15D का योग + 16.1A)	रु.	
16.1C	कुल सेवा देय प्रभार (15D का योग + 16.1A)	शब्दों में	

16.2. संपत्ति कर (16.1 श्रेणी के अंतर्गत आने वाले संपत्तियों के अलावा अन्य सभी के लिए लागू)

16.2A	कुल संपत्ति कर (14F + 15D का योग)	रु.	
16.2B	कुल संपत्ति कर (14F + 15D का योग)	शब्दों में	

17. भुगतान का विवरण*

18A	भुगतान किया गया (जो लागू हो कृपया उसे चिन्हित करें)	नगर पालिका		अधिसूचित बैंक		नागरिक सुविधा केंद्र	
18B	भुगतान का तरीका (जो लागू हो कृपया उसे चिन्हित करें)	नकद		चेक		डिमांड ड्राफ्ट	कार्ड/नेट बैंकिंग
18C	चेक / डिमांड ड्राफ्ट का विवरण	संख्या				दिनांक	
		बैंक				शाखा	
		लेनदेन आईडी				भुगतान की तारीख	
18E	अधिसूचित बैंकों की शाखा में भुगतान के लिए	बैंक का नाम				शाखा	
		लेनदेन आईडी				भुगतान की तारीख	
18F	नागरिक सुविधा केंद्र में भुगतान के लिए	केंद्र का नाम				स्थान	
		लेनदेन आईडी				भुगतान की तारीख	

घोषणा:

मैं / हम घोषणा करता हूँ/हैं कि उपरोक्त जानकारी और संपत्ति कर निर्धारण मेरी/हमारी जानकारी में सही है, तथा मैं / हम बिहार नगर अधिनियम 2007 के संगत प्रावधानों का पालन करने के लिए वचनबद्ध हूँ/हैं ।

मैं / हम पूरी तरह समझता/समझते हूँ/हैं कि यदि उपर दी गयी कोई जानकारी झूठी पायी गयी तो मैं/हम बिहार सरकार या नगरपालिका द्वारा विहित कानून, नियम अथवा विनियम के अंतर्गत दंडात्मक करवाई या अन्य परिणाम का भागी बनेगा/बनेंगे ।

सम्पत्ति-स्वामी / करदाता का नाम _____

हस्ताक्षर एवं तिथि _____